

**Финансовый результат по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.**

		Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Общая задолженность собственников на начало года, руб.					714853,44
2	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)		0,00			0,00
3	Авансы собственников на начало года, руб.					-312427,78
4	Начислено	3454741,38	93792,84	463075,20	4090246,60	8101860,02
5	Оплачено	3397358,41	86400,65	888651,29	3853728,62	8226143,97
6	Текущая задолженность собственников на конец года	57382,97	7392,19	-425576,09	236517,98	-124282,95
7	Авансы собственников на конец года, руб.					-537035,26
8	Получено дополнительных доходов (аренда общего имущества и т.д.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)		26683,63			26692,63
10	<b>Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"</b>					<b>278142,71</b>

**Ежегодный отчет по доходам и расходам ООО "Фирма "Специзол" по эксплуатации общего имущества дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А за 2015 год**

№ п\п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено, руб./кв.м.	Факт. оплачено за год, руб.	Переплата (+)/ долг (-)
1	2	3	4	5	6	7	8
II	<b>Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории), компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция</b>	<b>По необходимости</b>	<b>0,61</b>	<b>93792,84</b>	<b>0,56</b>	<b>86400,65</b>	<b>-7392,19</b>

<b>III</b>	<b>Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.</b>		<b>6,00</b>	<b>926150,40</b>	<b>6,00</b>	<b>926150,40</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,10	169794,24	1,10	169794,24	0,00
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,70	571126,08	3,70	571126,08	0,00
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	77179,20	0,50	77179,20	0,00
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,70	108050,88	0,70	108050,88	0,00
<b>IV</b>	<b>Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>6 раз в неделю</b>	<b>1,60</b>	<b>246973,44</b>	<b>1,60</b>	<b>246973,44</b>	<b>0,00</b>
<b>V</b>	<b>Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>1,00</b>	<b>154358,40</b>	<b>1,00</b>	<b>154358,40</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.</b>		<b>3,40</b>	<b>524818,56</b>	<b>3,40</b>	<b>524818,56</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По графику	0,90	138922,56	0,90	138922,56	0,00
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По графику	1,00	154358,40	1,00	154358,40	0,00
6.3.	Осмотр, мелкий ремонт, промывка и опрессовка системы отопления, обслуживание ИТП	По графику	0,80	123486,72	0,80	123486,72	
6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	30871,68	0,20	30871,68	0,00
6.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	1 раз в год	0,10	15435,84	0,10	15435,84	0,00
6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	61743,36	0,40	61743,36	0,00
<b>VII</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>0,40</b>	<b>61743,36</b>	<b>0,40</b>	<b>61743,36</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII</b>	<b>Услуги консьержей</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>4,02</b>	<b>620985,31</b>	<b>4,02</b>	<b>620985,31</b>	<b>0,00</b>
<b>IX</b>	<b>Услуги коменданта</b>		<b>1,20</b>	<b>185230,08</b>	<b>1,20</b>	<b>185230,08</b>	<b>0,00</b>
<b>X</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>3,52</b>	<b>543342,57</b>	<b>3,24</b>	<b>499905,38</b>	<b>-43437,19</b>

<b>XI</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)</b>	<b>Постоянно</b>	<b>1,14</b>	<b>175703,42</b>	<b>1,05</b>	<b>161757,64</b>	<b>-13945,78</b>
11.1.	Обслуживание лифта		0,99	153203,42	0,90	139257,64	-13945,78
11.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,15	22500,00	0,15	22500,00	0,00
<b>XII</b>	<b>Мероприятия по противопожарной безопасности</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>0,10</b>	<b>15435,84</b>	<b>0,10</b>	<b>15435,84</b>	<b>0,00</b>
<b>XIII</b>	<b>Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)</b>		<b>2,00</b>	<b>308716,80</b>	<b>0,36</b>	<b>56174,49</b>	<b>-252542,31</b>
<b>XIV</b>	<b>Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.</b>		<b>1,00</b>	<b>154358,40</b>	<b>1,00</b>	<b>154358,40</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>25,99</b>	<b>4011609,42</b>	<b>23,93</b>	<b>3694291,95</b>	<b>-317317,47</b>
	<b>Погашение задолженности прошлых лет</b>					<b>678118,40</b>	
						<b>4372410,35</b>	

210532,89

**Отчет по предоставленным коммунальным ресурсам собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	<b>380,94</b>	<b>941928,57</b>	<b>1020012,70</b>	<b>962826,82</b>	<b>57185,88</b>
3	ХВС (холодная вода и подогрев горячей воды)	м3	<b>9801,00</b>	<b>303192,26</b>	<b>195055,96</b>	<b>188053,65</b>	<b>7002,31</b>
5	Канализация ХВС, ГВС	м3	<b>9801,00</b>	<b>266724,01</b>	<b>239509,09</b>	<b>230494,66</b>	<b>9014,43</b>
6	Отопление	Гкал	<b>547,58</b>	<b>1338090,58</b>	<b>1323883,52</b>	<b>1217038,85</b>	<b>106844,67</b>
7	Электроэнергия	кВт/ч	<b>409550,91</b>	<b>1290384,34</b>	<b>1311785,33</b>	<b>1255314,64</b>	<b>56470,69</b>
7.1.	в том числе электроэнергия ОДН		76704,00	204709,33	204709,33	188444,5	16264,83
	<b>Итого:</b>			<b>4140319,76</b>	<b>4090246,60</b>	<b>3853728,62</b>	<b>-286591,14</b>

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: ул. Яна Фабрициуса, 2/9А в 2015 году**

Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
Остаток средств собственников на начало 2015 г. (долг)	0,00	

Поступило средств в отчетный период от собственников	86400,65	
Ремонт покрытия из керамической плитки на 14-м этаже по акту №1 за апрель 2015 г.		10139,36
Ремонт холла по акту №2 за декабрь 2015 г.		49577,66
<b>Итого 2015 год</b>	<b>86400,65</b>	<b>59717,02</b>
<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>26683,63</b>	

Шереметинский Н. Б.

подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_